**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 313998

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.

 Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2

 IČ: 25762206

 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka

Prodávající: Štěpán Czwartynski

Trvale bytem: Stochovská 684/64, Praha 6, 160 00

 Jan Omelka

Trvale bytem: Záhřebská 158/20, Praha 2, 120 00

Datum a čas konání aukce: dne: 27.3.2018 od: 12:00 hodin

Datum a čas ukončení aukce: dne: 27.3.2018 do: 12:30 hodin

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: bytový jednotka č. A\_6-1B, byt, v projektu Terasy – Kladno, příměstská část Kladno – Kročehlavy, ul. Generála Selnera. Bytovou výstavbu zajišťuje společnost Konsit, a.s.

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce nabízíme bytovou jednotku 2+KK o výměře 64m2 v novostavbě, Kladno - Kročehlavy. K bytové jednotce náleží sklep 2m2 a venkovní parkovací stání.

Termíny prohlídky: 15.3. a 22.3. vždy od 16.30 do 17:30 hod., pro potvrzení účasti na prohlídce (nebo domluvení individuálního termínu prohlídky) a pro více informací volejte makléře.

Další informace k dispozici na tel. +420 775 722 702, Vladimír Jahelka - makléř

Závady na předmětu aukce: nemovitosti neevidované v katastru, věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Odhad obvyklé ceny: 2.966.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 1.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Aukční jistina: 120.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet č. [19-4778340389](https://www.servis24.cz/ebanking-s24/ib/base/inf/productlist/home?execution=e2s1)/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále

 složení aukční jistiny

 přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.